



COMUNE DI BURGOS

PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 97 del 02/04/2026

Determina del Responsabile del Servizio N. 45 del 02/04/2026

PROPOSTA N. 132 del 31/03/2026

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disp. in materia di contrasto allo spopolamento", c. 2, lett. b). Contr. a fondo perduto per l'acquisto o ristr. di prime case nei comuni con popolazione inf. ai 3.000 ab. – APPROVAZIONE GRADUATORI PROVVISORIA

La Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la Legge Regionale 9 marzo 2022 n. 3 – Legge di Stabilità 2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (piccoli comuni), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

Richiamate:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n.20/59 del 30.06.2022 con la quale è stato disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione all'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune sulla base dei criteri menzionati nella medesima determina;
- La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236/27150 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n.3 a favore dei piccoli comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Burgos è stata assegnato un contributo complessivo di € 142.691,95 ripartito in tre annualità così ripartito;
 - o € 47.563,98 per l'annualità 2022;
 - o € 47.563,98 per l'annualità 2023;
 - o € 47.563,99 per l'annualità 2024.
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06/06/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di uno stanziamento integrativo per l'anno 2023 e lo stanziamento ordinario anche per l'annualità 2025, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto uno stanziamento ulteriore stanziamento di € 78.734,92 così ripartito;
 - o € 31.170,93 – primo stanziamento integrativo per l'annualità 2023;
 - o € 47.563,99 per l'annualità 2025.

- Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21/12/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'anno 2023, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto un secondo stanziamento aggiuntivo, avente importo pari al 10% del primo stanziamento integrativo 2023 per un importo di € 3.170,93;

Vista La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 22.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Bando per contributi a fondo perduto acquisto/ristrutturazione 1° casa (ann.2024/2025). Art.13, L.R. n.3 del 9.04.2022 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comuni < 3.000 abitanti", con la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri prioritari e i relativi punteggi per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei su citati contributi:

Criterio di Selezione			Punteggi o Attribuito
Acquistano e ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*			10
Acquistano o ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*			8
Hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più) **			6
Nucleo familiare più numeroso	Composto da:	1 persona	2
		2 persone	4
		3 persone e oltre	6
Trasferiscono la propria residenza da un altro comune al comune di Burgos			4
<p>A parità di condizioni verrà data precedenza alla domanda avente l'indicatore ISEE più basso.</p> <p>A parità di indicatore ISEE verrà data precedenza alla domanda avente minore contributo richiesto.</p> <p>In caso di ulteriori parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente, ed in secondo luogo la data di presentazione dell'istanza e il relativo protocollo.</p>			
<p>* intendendo per "centro abitato" quello individuato dalle tavole del PUC con le seguenti zone urbanistiche: Zona A – centro storico; Zona B – zone di completamento residenziale; Zona C – zone di espansione residenziale.</p>			
<p>** intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;</p>			

Visto l'avviso pubblico per le annualità 2024 e 2025, prot. 33 del 26.01.2026, avente ad oggetto: "Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";

Considerato che fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande per il "Bando annualità 2024/2025", fissata per il giorno 03.03.2026, sono pervenute le seguenti 19 istanze acquisite al protocollo:

Protocollo	Data
743	20.02.2026
859	26.02.2026
886.1	27.02.2026
886.2	27.02.2026
890	27.02.2026
927	02.03.2026
930	02.03.2026
931	02.03.2026
939	03.03.2026
948	03.03.2026
952	03.03.2026
953	03.03.2026
954	03.03.2026
955	03.03.2026
957	03.03.2026
962	03.03.2026
963	03.03.2026
965	03.03.2026
989	03.03.2026

Dato atto che:

- Per tutti i partecipanti è stata condotta l'istruttoria, verificando innanzitutto la completezza della documentazione prevista nel bando, rilevando che le domande con numero di protocollo **886.1, 927, 931, 939, 948, 952, 954, 955, 962, 963, 965, 989** presentavano carenze documentali;
- L'ufficio, mediante il soccorso istruttorio, ha richiesto le necessarie integrazioni, indicando quale termine perentorio per la trasmissione, 15 giorni dal ricevimento dello stesso;
- A seguito del ricevimento nei tempi stabiliti, della documentazione integrativa, il Responsabile del procedimento ha ripreso le operazioni di verifica e valutazione, accertando che i partecipanti **886.1, 927, 954, 989** non hanno ottemperato a quanto richiesto, per cui sono da intendersi **esclusi** dal presente bando;
- Per quanto sopra, si redige infine la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata nell'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, come riportato nella lettera E) "*Formazione e approvazione graduatoria*";
- I primi sette partecipanti sono quelli in posizione utile per accedere al finanziamento:

COMUNE DI BURGOS						
Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".						
GRADUATORIA PROVVISORIA						
N.	N. prot.	Data presentazione	Tipo intervento	Importo richiesto	Importo concesso	Punteggio
1	743	20/02/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 140.000,00	€ 15.000,00	18
2	948	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 15.000,00	16
3	952	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 15.000,00	16
4	955	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 70.000,00	€ 15.000,00	16
5	962	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 15.000,00	16
6	957	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 110.000,00	€ 15.000,00	16
7	963	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 130.000,00	€ 5.127,98	16
8	931	02/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 80.000,00	0	16
9	930	02/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 100.000,00	0	16
10	890	27/02/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 165.000,00	0	14
11	953	03/03/2026	Ristrutturazione	30.000,00	0	14
12	886.2	27/02/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 170.000,00	0	12
13	965	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	0	12
14	939	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 50.000,00	0	12
15	859	26/02/2026	Acquisto	€ 32.808,00	0	10
16	886.1	27/02/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 170.000,00	ESCLUSO	
17	927	02/03/2026	Acquisto	€ 60.000,00	ESCLUSO	
18	954	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	ESCLUSO	
19	989	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	ESCLUSO	
				Totale	€ 95.127,98	

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della

graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo di questo Comune.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

I beneficiari rientranti in graduatoria provvisoria, ai fini della stesura della graduatoria definitiva, dovranno fornire entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, i seguenti documenti di comprova dei requisiti:

Per l'acquisto:

- Planimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;
- Fotocopia dei titoli originali abilitativi (concessioni, licenze, SCIA, ecc.) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto, mentre dovranno presentare l'atto notarile di compravendita al momento della firma del contratto per la concessione del contributo;

Per la ristrutturazione:

- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Planimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;
- Relazione tecnica descrittiva e computo metrico delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa.

A tal proposito si evidenzia che sono intesi "**interventi di ristrutturazione edilizia**", come definiti dalla lettera d), comma 1, art.3 del Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", ovvero gli *interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la*

loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettera c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria.

Sono esclusi, gli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Le opere previste dovranno avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune di Burgos secondo le modalità di legge.

Visti:

- Il D.Lgs n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto del Sindaco, n.1 del 14.04.2025 di conferimento incarico di responsabilità del servizio tecnico all'Arch. Pianificatore Luisanna Demelas;
- la determina n. 6 del 13.01.2026 (RG. n.3/2026) del Responsabile del Servizio di nomina di Responsabile del Procedimento al Geom. Raimondo Ortu ai sensi dell'Art.5 della Legge n. 241/1992 e ss.mm. e ii.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii..

Di approvare la Graduatoria Provvisoria Annualità 2024 – 2025, relativa al Bando di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n.3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" Annualità 2024 – 2025, allegate al presente atto quale allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire:

- che contro le suddette graduatorie potrà essere proposto ricorso entro 30 giorni dalla data

di pubblicazione all'albo pretorio online e che in assenza di ricorsi e/o opposizioni e/o all'esito dell'istruttoria di eventuali ricorsi, potrà procedersi agli adempimenti di cui alla lettera E del Bando Pubblico ai fini dell'approvazione della graduatoria definitiva;

- che il ricorso potrà essere proposto con le seguenti modalità: a mano all'Ufficio Protocollo e all'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico; con PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comuneburgos.it;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di pubblicare il presente atto nella sezione Albo pretorio, Homepage e "Avvisi pubblici" del sito istituzionale del Comune di Burgos.

Il Responsabile del Procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

ORTU RAIMONDO in data 01/04/2026

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 132 del 31/03/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DEMELAS LUISANNA in data 02/04/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 167

Il 03/04/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 97 del 02/04/2026 con oggetto: **L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disp. in materia di contrasto allo spopolamento", c. 2, lett. b). Contr. a fondo perduto per l'acquisto o ristr. di prime case nei comuni con popolazione inf. ai 3.000 ab. – APPROVAZIONE GRADUATORI PROVVISORIA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLLABORATORE AMMINISTRATIVO COSSU FRANCESCA il 03/04/2026.