



# COMUNE DI BURGOS

## PROVINCIA DI SASSARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1 DEL 22/01/2026

**OGGETTO:** Approvazione Bando per contributi a fondo perduto acquisto/ristrutturazione 1° casa (ann.2024/2025). Art.13,L.R.n.3 del 9.04.2022 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comuni < 3.000 abitanti.

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di Gennaio alle ore 13:21, partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, gli assessori Sechi Salvatore, Tilocca Gianpiero e Ghironi Luana in videoconferenza con WhatsApp collegato da remoto al di fuori della sede comunale

Conformemente a quanto previsto dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 24.01.2023, la presente seduta si svolge con il Segretario comunale collegato da remoto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente TILOCCA LEONARDO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	TILOCCA LEONARDO	SI
VICE SINDACO	SECHI SALVATORE	SI
ASSESSORE	TILOCCA GIANPIERO	SI
ASSESSORE	GHIRONI LUANA	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale MURANA ALESSANDRO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente TILOCCA LEONARDO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** il Decreto del Ministero dell'interno del 24.12.2025 avente ad oggetto "Differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali" che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli locali" approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 autorizza gli enti locali all'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla predetta data.

**VISTO** l'art. 163 del D.LGS 267/2000 inerente all'Esercizio Provvisorio.

**PREMESSO** che:

- con la Legge Regionale 9 marzo 2022 n. 3 – Legge di Stabilità 2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, lo stanziamento di risorse per complessivi euro 42.098.600 per l'anno 2022, euro 95.137.800 per l'anno 2023 ed euro 108.177.000 per l'anno 2024;

- sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- in particolare, i contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione sono risultati pari a 45.000.000 di € per le tre annualità (2022-2023-2024) e trovano copertura nel capitolo RAS SC08.9480 del CDR 00.08.01.07 dal titolo "Contributi ai comuni finalizzati al contrasto dello spopolamento destinati alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei rispettivi territori", come indicato nell'allegato n. 7 alla nota integrativa RAS del Bilancio di previsione 2022-2024;
- le disposizioni di cui ai contributi citati trovano dislocazione all'**art. 13** della medesima L.R. 3/22, ed in particolare al **comma 2 lett. b)** e al comma 4;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12/07/2022 sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto lo stanziamento complessivo di € 142.691,95 così ripartito:
  - € 47.563,98 per l'annualità 2022;
  - € 47.563,98 per l'annualità 2023;
  - € 47.563,99 per l'annualità 2024.
- Con **Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023** e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06/06/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di uno stanziamento integrativo per l'anno 2023 e lo stanziamento ordinario anche per l'annualità 2025, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto uno stanziamento ulteriore stanziamento di € 78.734,92 così ripartito:
  - € 31.170,93 – primo stanziamento integrativo per l'annualità 2023;
  - € 47.563,99 per l'annualità 2025.
- Con **Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21/12/2023** è stata disposta l'assegnazione ai comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'anno 2023, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto un secondo stanziamento aggiuntivo, avente importo pari al 10% del primo stanziamento integrativo 2023 e così ripartito:
  - € 3.170,93 - secondo stanziamento integrativo per l'annualità 2023.
- **la Legge Regionale 23 ottobre 2023, n. 9** "Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie", **all'art. 64** ha apportato modifiche alla L.R. 3/2022 in materia di contrasto allo spopolamento, e in particolare il seguente comma 3:
  - 3. I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa **sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile anche nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo** (Comma così modificato dall'art. 7, comma 14, lettera a), numero 1), legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a decorrere dal 20 dicembre 2023 (ai sensi dell'art. 27 della medesima legge). La norma citata ha aggiunto dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" la parola "anche").

**VISTO** l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi, tra i quali, al paragrafo 1, vengono definiti i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

**CONSIDERATO** che la formulazione della graduatoria provvisoria avverrà sulla base dell'attribuzione di punteggi che saranno assegnati tenendo conto dei seguenti criteri di selezione.

Criterio di Selezione			Punteggio Attribuito
Acquistano e ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*			10
Acquistano o ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*			8
Hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più) **			6
Nucleo familiare più numeroso	composto da:	1 persona	2
		2 persone	4
		3 persone e oltre	6
Trasferiscono la propria residenza da un altro comune al comune di Burgos			4
<b>A parità di condizioni verrà data precedenza alla domanda avente l'indicatore ISEE più basso.  A parità di indicatore ISEE verrà data precedenza alla domanda avente minore contributo richiesto.  In caso di ulteriori parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente, ed in secondo luogo la data di presentazione dell'istanza e il relativo protocollo.</b>			
* intendendo per "centro abitato" quello individuato dalle tavole del PUC con le seguenti zone urbanistiche: Zona A – centro storico; Zona B – zone di completamento residenziale; Zona C – zone di espansione residenziale.			
** intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;			

**DATO ATTO** che i contributi a fondo perduto vengono assegnati sulla base della graduatoria definitiva che terrà conto dei criteri di selezione sopra specificati.

**RITENUTO** dover approvare il suddetto bando, in quanto riportante i requisiti minimi di accesso al contributo stabiliti dalla citata DGR n. 20/59 del 30/06/2022, nonché contenente i criteri di priorità e rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione Comunale.

**PRESO ATTO** della disponibilità delle somme relative alle annualità 2024 e 2025, così ripartita:

Descrizione	Annualità		Totale
	2024	2025	
Stanziamiento iniziale RAS	47.563,99		<b>47.563,99 €</b>
Stanziamiento integrativo RAS		47.563,99	<b>47.563,99 €</b>
Secondo stanziamento integrativo RAS			<b>0,00 €</b>
<b>Totale:</b>	<b>47.563,99 €</b>	<b>47.563,99 €</b>	<b>95.127,98 €</b>

stanziante nel capitolo di bilancio n. **11811 – PdC. 1.04.02.05.999 – esercizi finanziari 2025 e 2026;**

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali.

**VISTO** lo Statuto Comunale.

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**ACQUISITI** i pareri del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e della Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di cui alla legge N. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E L I B E R A

**1) DI CONSIDERARE** la premessa come parte integrante ed essenziale del presente atto;

- 2) **DI APPROVARE** il BANDO PUBBLICO per le annualità 2024 e 2025 e il relativo Schema di domanda (all. A), per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n. 3 del 09 marzo 2022, il quale riporta i requisiti minimi stabiliti dalla citata DGR n. 20/59 del 30/06/2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale, come riportati in narrativa;
- 3) **DI DARE ATTO** che trattasi di un bando permanente relativo alle annualità 2024 e 2025 avente 2 finestre temporali le quali prevedono le scadenze di seguito indicate:

I° finestra temporale	annualità 2024 - 2025	Domande da presentare Dalle ore 09:00 del 31/01/2026 alle ore 23:59 del 03/03/2026
-----------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

- 4) **DI APPROVARE** i seguenti criteri di selezione per l'attribuzione dei punteggi nella formazione delle graduatorie:

Criterio di Selezione			Punteggio Attribuito
Acquistano e ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*			10
Acquistano o ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*			8
Hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più) **			6
Nucleo familiare più numeroso	composto da:	1 persona	2
		2 persone	4
		3 persone e oltre	6
Trasferiscono la propria residenza da un altro comune al comune di Burgos			4
<b>A parità di condizioni verrà data precedenza alla domanda avente l'indicatore ISEE più basso.  A parità di indicatore ISEE verrà data precedenza alla domanda avente minore contributo richiesto.  In caso di ulteriori parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente, ed in secondo luogo la data di presentazione dell'istanza e il relativo protocollo.</b>			
* intendendo per "centro abitato" quello individuato dalle tavole del PUC con le seguenti zone urbanistiche: Zona A – centro storico; Zona B – zone di completamento residenziale; Zona C – zone di espansione residenziale.			
** intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;			

- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile del Settore Finanziario, ognuno per quanto di competenza, per la predisposizione degli atti inerenti e successivi alla presente. la pubblicazione del citato bando nonché l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente deliberato, nel rispetto della tempistica ed indicazioni dettate dalla RAS;
- 6) **DI DARE ATTO** della disponibilità delle somme relative alle annualità 2024 e 2025, così ripartita:

Descrizione	Annualità		Totale
	2024	2025	
Stanziamiento iniziale RAS	47.563,99		<b>47.563,99 €</b>
Stanziamiento integrativo RAS		47.563,99	<b>47.563,99 €</b>
Secondo stanziamento integrativo RAS			<b>0,00 €</b>

<b>Totale:</b>	<b>47.563,99 €</b>	<b>47.563,99 €</b>	<b>95.127,98 €</b>
----------------	--------------------	--------------------	--------------------

stanziato nel capitolo di bilancio n. n. **11811 – PdC. 1.04.02.05.999 – esercizi finanziari 2025 e 2026**;  
Inoltre, con ulteriore votazione favorevole unanime espressa con alzata di mano,

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 15 del 20/01/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio DEMELAS LUISANNA in data 22/01/2026

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio a, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 15 del 20/01/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato dal Responsabile del Servizio RUIU GIUSEPPE in data 22/01/2026.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
TILOCCA LEONARDO

Il Segretario Comunale  
MURANA ALESSANDRO

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 29**

Il 23/01/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 1 del 22/01/2026 con oggetto: **Approvazione Bando per contributi a fondo perduto acquisto/ristrutturazione 1° casa (ann.2024/2025). Art.13,L.R.n.3 del 9.04.2022 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comuni < 3.000 abitanti.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da COLLABORATORE AMMINISTRATIVO COSSU FRANCESCA il 23/01/2026.