



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

BANDO PUBBLICO - ANNUALITA' 2024 - 2025

VISTI:

- l'art. 13 della L.R. 09 marzo 2022 n. 3 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- l'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 56 del 17.11.2022 "Art. 13, L.R. n. 3 del 09/03/2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Individuazione criteri prioritari e approvazione bando per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- Det. N. 168 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici RAS - Ripartizione delle risorse ai Comuni per l'accesso ai contributi. Prima integrazione annualità 2023;
- Det. N. 1644 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici RAS - Ripartizione delle risorse ai Comuni per l'accesso ai contributi. Seconda integrazione integrativa annualità 2023;

Si emana il presente bando per l'annualità 2024-2025 finalizzato all'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

A) INDICAZIONI GENERALI

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua controlli a campione per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

- 12) l'acquisto dovrà concludersi con atto notarile entro 12 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 13) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 14) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 15) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 16) possono partecipare al bando anche coloro che hanno già acquistato con atto notarile l'immobile a far data dal 01.01.2022;
- 17) possono partecipare al bando anche coloro che hanno iniziato i lavori di ristrutturazione successivamente al 01.01.2022 (**con comunicazione di inizio lavori trasmessa allo sportello suape**).
- 18) la Det. N. 168 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici RAS - *Ripartizione delle risorse ai Comuni per l'accesso ai contributi. Prima liquidazione integrativa annualità 2023*, prevedeva inoltre un ulteriore stanziamento pari € 3.170,93 per coloro che hanno acquistato o iniziato i lavori di ristrutturazione nella finestra temporale tra il 01.01.2022 e il 10.03.2022. Tali risorse se non erogate andranno a sommarsi all'importo totale del presente bando.

B) CONDIZIONI AGGIUNTIVE

| Criterio di Selezione | | Punteggio Attribuito | |
|---|--------------|----------------------|--|
| Acquistano e ristrutturano immobili all'interno del centro abitato* | | 10 | |
| Acquistano o ristrutturano immobili all'interno del centro abitato* | | 8 | |
| Nucleo familiare numeroso (4 componenti e più) ** | | 6 | |
| Nucleo familiare più numeroso | composto da: | 1 persona | |
| | | 2 persone | |
| | | 3 persone e oltre | |
| Trasferiscono la propria residenza da un altro comune al comune di Burgos | | 4 | |
| A parità di condizioni verrà data precedenza alla domanda avente l'indicatore ISEE più basso. A parità di indicatore ISEE verrà data precedenza alla domanda avente minore contributo richiesto. | | | |



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

In caso di ulteriori parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente, ed in secondo luogo la data di presentazione dell'istanza e il relativo protocollo.

* intendendo per "centro abitato" quello individuato dalle tavole del PUC con le seguenti zone urbanistiche:

Zona A – centro storico;

Zona B – zone di completamento residenziale;

Zona C – zone di espansione residenziale.

** intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;

C) DISPONIBILITÀ FINANZIARIA

Con **Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022** e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12/07/2022 sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto lo stanziamento complessivo di € 142.691,95 così ripartito:

- € 47.563,98 per l'annualità 2022;
- € 47.563,98 per l'annualità 2023;
- € 47.563,99 per l'annualità 2024 (da utilizzare col presente bando).

Con **Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023** e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06/06/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di uno stanziamento integrativo per l'anno 2023 e lo stanziamento ordinario anche per l'annualità 2025, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto uno stanziamento ulteriore stanziamento di € 78.734,92 così ripartito:

- € 31.170,93 – primo stanziamento integrativo per l'annualità 2023
- € 47.563,99 per l'annualità 2025 (da utilizzare col presente bando).

Con **Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21/12/2023** è stata disposta l'assegnazione ai comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'anno 2023, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto un secondo stanziamento aggiuntivo, avente importo pari al 10% del primo stanziamento integrativo 2023 e così ripartito:



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

- € 3.170,93 - secondo stanziamento integrativo per l'annualità 2023

Con il termine “annualità” si intendono le annualità di assegnazione delle somme al comune di Burgos da parte della Regione Autonoma della Sardegna (con riferimento a quanto stabilito con Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale).

Le domande ammesse al contributo, secondo l’ordine di graduatoria definita sulla base dei parametri stabiliti nel presente bando, interesseranno le sole somme relative all’annualità per cui si è chiesto il contributo.

Per coloro che non dovessero risultare beneficiari del contributo relativo all’annualità per cui hanno fatto domanda, potranno presentare nuova richiesta per le annualità successive.

D) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione della domanda di ammissione al contributo, potrà essere inoltrata:

Prima finestra temporale dalle ore 9:00 del 31/01/2026 fino alle ore 23:59 del 03/03/2026

Farà fede a pena di esclusione il protocollo di arrivo.

La domanda potrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

- **modalità cartacea** depositata presso l’ufficio protocollo del comune di Burgos, via Marconi n. 1, negli orari di apertura al pubblico, contenente il predisposto “Allegato A” e i documenti previsti dal bando, in busta chiusa con indicazione delle generalità del mittente e con la seguente dicitura: “Domanda per la concessione del contributo previsto dall’art. 13 della L.R. 3/2022, per l’acquisto e/o ristrutturazione della 1° casa – Annualità 2024 - 2025”

oppure

- **modalità telematica** inviando tramite PEC (posta elettronica certificata) all’indirizzo PEC protocollo@pec.comuneburgos.it il predisposto “Allegato A” e i documenti previsti dal bando, riportando nell’oggetto: “Domanda per la concessione del contributo previsto dall’art. 13 della L.R. 3/2022, per l’acquisto e/o ristrutturazione della 1° casa – Annualità 2024 - 2025”.



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

Le domande devono essere sottoscritte dal soggetto richiedente con allegata copia di un documento di riconoscimento (qualora firmata digitalmente e trasmessa via PEC non sarà necessario allegare copia del documento di riconoscimento).

Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo (solo acquisto, oppure acquisto e ristrutturazione, oppure solo ristrutturazione), nonché l'importo previsto dell'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite dei 15.000,00 euro).

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- a) predisposte su modello difforme da quello allegato al presente bando (Allegato A);
- b) presentate con modalità diverse da quanto previsto nel presente bando;
- c) predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente bando (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- d) non regolarmente sottoscritte dal soggetto richiedente.

Il Comune di Burgos non si assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

E) FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e la verifica delle dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati negli articoli precedenti. L'eventuale richiesta di integrazioni da parte del comune interrompe i termini del procedimento di istruttoria ed erogazione del contributo. La documentazione integrativa dovrà essere inviata dal beneficiario entro un termine perentorio non superiore a **15 giorni** dal ricevimento della richiesta di integrazione. I termini del procedimento iniziano nuovamente a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni richieste. Nel caso in cui il soggetto beneficiario non provveda a fornire le integrazioni richieste o, qualora le



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

integrazioni stesse non risultino, a giudizio del Servizio comunale preposto, soddisfacenti, il Responsabile del Settore competente comunica, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 e s. m. i., i motivi ostativi dell'accoglimento della istanza di erogazione del contributo.

Il Responsabile del Settore competente, con proprio atto, sulla base delle istruttorie effettuate provvede, entro 30 giorni dal termine per la presentazione delle domande, all'approvazione della graduatoria provvisoria contenente l'elenco delle domande ammissibili e l'elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune di Burgos per 30 giorni consecutivi.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo di questo Comune.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

I beneficiari rientranti in graduatoria provvisoria, ai fini della stesura della graduatoria definitiva, dovranno fornire entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, i seguenti documenti di comprova dei requisiti:

Per l'acquisto:

- Planimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;
- Fotocopia dei titoli originali abilitativi (concessioni, licenze, SCIA, ecc.) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto, mentre dovranno presentare l'atto notarile di compravendita al momento della firma del contratto per la concessione del contributo;

Per la ristrutturazione:

- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

- Pianimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;
- Relazione tecnica descrittiva e computo metrico delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa.

A tal proposito si evidenzia che sono intesi "**interventi di ristrutturazione edilizia**", come definiti dalla lettera d), comma 1, art.3 del Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", ovvero gli *interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antismisica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettera c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma,*



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell’edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria.

Sono esclusi, gli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.

Le opere previste dovranno avere ad oggetto l’abitazione e non le parti comuni dell’edificio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all’albo pretorio del Comune di Burgos secondo le modalità di legge.

Le spese ammissibili, quali quelle indicate dalla Deliberazione GR n. 20/59 del 30/06/2022 e successiva Del. GR n.19/48 del 01/06/2023, possono essere così di seguito sintetizzate:

- Spese di acquisto dell’immobile (costo dell’abitazione, comprese quelle notarili e di stipula);
- Spese di ristrutturazione dell’immobile, comprese quelle di progettazione strettamente connesse all’intervento e l’Iva (solo qualora la medesima non possa essere in alcun modo recuperata ai fini fiscali);

Non sono ammissibili spese relative a:

- Parti condominiali;
- Immobili residenziali aventi classificazione catastale A/1, A/8 e A/9;
- Immobili non catastalmente censiti;
- Fatture riportanti spese per il solo acquisto di materiali e/o forniture;
- Lavori in economia;
- Acquisto e/o recupero di sole pertinenze;
- Lavori su un immobile per il quale sono stati ottenuti finanziamenti per acquisto e ristrutturazione prima casa non cumulabili, in quanto espressamente indicato nella legge, con ulteriori contributi (come nel caso della L.R. n. 32 del 30.12.1985);
- Acquisto di quote immobiliari all’interno del medesimo nucleo familiare (come definito ai sensi dell’articolo 3 del DPCM n. 159/2013) o tra parenti di primo grado;
- Le spese per l’acquisto di arredi;
- Spese connesse all’allacciamento utenze;
- Spese intestate esclusivamente a eventuali cointestatari dell’immobile;



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

Non saranno in nessun caso ammesse spese pagate e rendicontate con modalità diverse da quelle indicate nel presente bando.

Per tutto quanto non espressamente indicato, valgono le sole spese ammissibili indicate dalla Deliberazione GR n. 20/59 del 30.06.2022 e le FAQ pubblicate su sito regionale.

Il presente bando ha validità sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

La presentazione della domanda di ammissione al contributo dovrà avvenire entro i termini di apertura delle finestre temporali del presente bando, mediante modelli appositamente predisposti dal Comune di Burgos.

Il presente bando permanente prevede l'individuazione di una finestra temporale per la presentazione delle domande di ammissione al contributo, come di seguito riportata:

Domande dalle ore 9:00 del 31/01/2026 fino alle ore 23:59 del 03/03/2026

Alla scadenza della finestra temporale le domande presentate verranno analizzate e si provvederà a redigere la relativa graduatoria di merito provvisoria alla quale seguirà una graduatoria definitiva.

N.B. gli immobili oggetto di contributo devono risultare conformi, al momento della domanda, sia sotto il profilo urbanistico che catastale.

F) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO e DISPOSIZIONI FINALI

1) STIPULA DELLA CONVENZIONE

Per la erogazione del contributo l'Amministrazione comunale, nella persona del Responsabile del settore Tecnico, stipulerà apposita convenzione con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

2) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del Responsabile del settore tecnico, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti, sulla base della tipologia di intervento:

Acquisto: Erogazione del contributo in un'unica soluzione a seguito della stipula e presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previa rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario di importo pari all'importo richiesto.

Dovranno inoltre essere trasmesse almeno 10 immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze, con punti di scatto sia interni che esterni.

- Copia dell'atto notarile di acquisto, regolarmente registrato e trascritto (che potrà essere stipulato a far data dal 10 marzo 2022, o in caso contrario, dovrà essere stipulato entro 6 mesi dalla data di approvazione e pubblicazione della graduatoria).
- Planimetria catastale dell'immobile aggiornata e visura con specificazione della categoria catastale;
- Certificato di residenza o impegno del richiedente a trasferire la residenza nell'immobile entro 18 mesi dall'erogazione del contributo.

Ristrutturazione: Il comune potrà trasferire ai beneficiari del finanziamento le risorse spettanti:

- Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra comune e beneficiario, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto;
- Saldo del contributo concesso a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari.

La concessione del contributo di ristrutturazione non costituisce titolo abilitativo alla realizzazione degli interventi. Non sono ammesse modifiche in corso d'opera ai singoli interventi approvati, se non imputabili a cause di forza maggiore o ad impossibilità sopravvenuta, che modifichino sostanzialmente obiettivi, finalità e che implichino il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità dei singoli interventi. Eventuali altre modifiche sono ammissibili ma devono essere preventivamente autorizzate dal Settore comunale competente previa formale e motivata richiesta, da inoltrarsi prima della richiesta di erogazione del contributo.



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

La rendicontazione dell'intervento deve essere presentata entro un periodo massimo di 3 mesi dalla conclusione dell'intervento. La rendicontazione assume forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci.

La richiesta di erogazione del contributo dovrà contenere:

1. Attestazione di conferma del mantenimento dei requisiti necessari;
2. Attestazione che il beneficiario intestatario dell'immobile ha acquisito la residenza e la dimora abituale nell'immobile oggetto di acquisto e/o recupero, con inserimento della relativa data;
3. Attestazione che l'immobile è adibito a uso residenziale;
4. Il codice IBAN nel quale farsi accreditare il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato al beneficiario;
5. Nel caso di acquisto:
 - a) La data di sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile ed eventuali pertinenze;
 - b) L'importo delle spese sostenute, la modalità e gli estremi del pagamento;
 - c) Perizia tecnica redatta da professionista abilitato e iscritto a ordine/collegio competente in materia attestante il valore dell'immobile (qualora il prezzo superi del 20% il valore massimo indicato nella banca dell'osservatorio);
6. Nel caso di recupero:
 - a. L'importo delle spese sostenute, riportando, per ciascuna fattura che concorre al raggiungimento della spesa sostenuta per i lavori, gli estremi del bonifico (istituto, data, importo, beneficiario del bonifico);
 - b. Dichiarazione che le fatture si riferiscono a lavori eseguiti unicamente sull'immobile e sulle eventuali pertinenze per il quale si richiede il contributo;
 - c. Dichiarazione che per gli interventi proposti a contributo il beneficiario non ha richiesto agevolazione di cui alle leggi che ne prevedano espressamente la non cumulabilità;
 - d. La data di conclusione dei lavori di recupero;
 - e. Almeno 10 immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze con punti di scatto sia interni che esterni, con raffronto tra ante e post intervento.



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

I finanziamenti concessi possono essere erogati anche ad ultimazione dei lavori autorizzati, purché richiesto dai beneficiari, fermo restando l'obbligo di stipula della convenzione con il comune.

Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento, devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale, al comune, al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto regolarmente assentito, sulla base della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica.

Ove le spese sostenute siano inferiori a quanto previsto nel computo metrico trasmesso, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, in relazione alla percentuale indicata.

3) OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI

È fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di acquisire l'agibilità dell'abitazione, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza;
- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel comune di Burgos per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- di favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

4) CONTROLLO E MONITORAGGIO

Il Settore comunale competente potrà provvedere a verificare la congruenza e la veridicità dei dati riportati nelle domande di contributo e nelle richieste di erogazione con i dati disponibili nelle banche dati a disposizione del Comune e di altre Pubbliche Amministrazioni. I dati e le dichiarazioni rese, che non siano direttamente verificabili nelle banche dati, potranno essere oggetto di specifici controlli, che potranno essere effettuati anche in collaborazione con altri enti, e potranno riguardare il rispetto nel tempo degli obblighi assunti. I controlli potranno essere effettuati mediante richieste di documentazione in originale, verifiche di informazioni in possesso presso altri enti (in particolare per quanto riguarda l'effettiva residenza e dimora abituale), ovvero a mezzo sopralluoghi.



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

Qualora in esito alle verifiche effettuate emergessero gravi irregolarità nelle dichiarazioni rese o nei documenti presentati o nell'effettuazione dei lavori, il Settore competente provvederà alla revoca del contributo, e al recupero di eventuali somme già versate, maggiorate degli interessi maturati, fatte salve le ulteriori conseguenze penali. Qualora emergessero divergenze con quanto dichiarato, il Responsabile del Settore competente provvederà a comunicarlo al soggetto interessato, assegnando il temine di 15 giorni per fornire chiarimenti o presentare osservazioni. Decorso detto termine il Responsabile del Settore competente procederà ad adottare gli atti di conseguenza. I controlli potranno essere esercitati, per ciascuna domanda, dalla data di approvazione della graduatoria fino a 10 anni successivi all'erogazione del contributo.

Al fine di verificare l'attività di monitoraggio, a partire dall'anno 2026 e sino alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.

G) RINUNCE

Il beneficiario ha diritto alla rinuncia del contributo assegnato prima della sua erogazione e permane il diritto di inoltrare richiesta nelle annualità successive.

Fatto salvo quanto riportato nel presente bando in riferimento a eventuali proroghe, il beneficiario nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta di portare a conclusione l'intervento o l'acquisizione della residenza anagrafica nella nuova abitazione entro i termini previsti, è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti, e a presentare una formale dichiarazione di rinuncia al contributo stesso.

In tal caso il Comune provvederà alla revoca totale del contributo concesso. In caso di rinunce successive all'erogazione del contributo, il Settore attiverà la procedura per il recupero delle eventuali somme già erogate, maggiorate degli interessi maturati.

H) DECADENZE, RIDUZIONI, REVOCHE E SANZIONI

Il Comune revoca il contributo concesso ai singoli beneficiari quando si verifichi una delle seguenti condizioni:

- a) Il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale;
- b) Il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità;



Comune di Burgos

Città Metropolitana di Sassari

- c) La mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti, eventualmente prorogati;
- d) La falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
- e) La rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità previste dal bando;
- f) Qualora il beneficiario alieni o affitti l'immobile oggetto di contributo nei primi 5 anni dall'erogazione del contributo;
- g) Qualora il beneficiario non si renda disponibile ai controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti dal bando.

I) INFORMAZIONI FINALI E PRIVACY

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il comune di Burgos si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Per informazioni è possibile recarsi c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti giorni:

- martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00
- giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.30.

Per quanto concerne il presente procedimento si informa che il comune di Burgos, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività previste dalla presente procedura di assegnazione contributo, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al GDPR n.679/2016 UE.