COMUNE DI BURGOS
PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 407 del 05/11/2026

Determina del Responsabile del Servizio N. 186 del 05/11/2026
PROPOSTA N. 557 del 05/11/2026

OGGETTO: Contributi per l'acquisto, la ristrutturazione o il recupero delle prime case nei Comuni della Sardegna a contrasto dello spopolamento (L.R. n. 3/2022, art. 13, c. 2, lett. b). - Approvazione graduatoria provvisoria 2026

La Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", la quale prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna che, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'assegnazione delle risorse, abbiano una popolazione sino a 5.000 abitanti;

Considerata la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", la quale prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna che, alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'assegnazione delle risorse, abbiano una popolazione sino a 5.000 abitanti, e di ripartire, solo per l'anno 2026, l'intero stanziamento in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

Richiamata:

- La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 26530/1812 del 25.05.2026 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n.3 a favore dei piccoli comuni della Sardegna, che assegna al Comune di Burgos un finanziamento complessivo pari ad € 52.083,33 per l'anno 2026 per contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

Vista La Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 05.08.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Bando 2026 per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), con la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri prioritari e i relativi punteggi per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei su citati contributi:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	**Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero** Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti
2	**Nuclei di nuova formazione**	18 punti
3	**Nuclei che includono figli minori**	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	**Nuclei composti da tre unità e oltre**	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	**Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando**	6 punti

Vista la determina n.131 del 10.08.2026 (RG 280/2026) di approvazione del bando e degli allegati, avente ad oggetto: "Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna - L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026";
Dato atto che in seguito ad un'attenta e scrupolosa verifica dei requisiti in possesso da parte dei partecipati al Bando spopolamento annualità 2026 e dai riscontri pervenuti dal Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) – Settore contributi per l'edilizia abitativa, è stata redatta la graduatoria provvisoria per il Bando in oggetto;
Considerato che fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande per il "Bando spopolamento annualità 2026", fissata per il giorno 28.09.2026, sono pervenute le seguenti n° 7 istanze acquisite mediante protocollo e di seguito elencate:

Protocollo	Data
4546	28.09.2026
4547	28.09.2026
4548	28.09.2026
4553	28.09.2026
4558	28.09.2026
4559	28.09.2026
4578	28.09.2026

Dato atto che a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute nell'ambito del Bando Spopolamento – Annualità 2026, finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti, ai sensi della L.R. n. 3/2022, art. 13,

comma 2, lett. b), acquisite al protocollo dell'Ente ai n. **4546, 4547, 4548, 4553, 4558, 4559, 4578**, è stata verificata la completezza e la regolarità della documentazione presentata e che non sono state riscontrate carenze documentali né cause ostative all'ammissione;
Considerato che le suddette istanze, sulla base delle verifiche istruttorie effettuate, risultano conformi alle disposizioni e ai requisiti previsti dal Bando;
Ritenuto, pertanto, di dichiarare le domande acquisite ai protocolli n. **4546, 4547, 4548, 4553, 4558, 4559, 4578** ammissibili al beneficio, ai fini della successiva formazione della graduatoria e dell'assegnazione delle risorse disponibili, secondo i criteri e le modalità stabiliti dal Bando;
Considerato quanto sopra riportato, si redige infine la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata nell'albo pretorio per 30 giorni consecutivi,
Considerato altresì che i primi quattro partecipanti sono quelli in posizione utile per accedere al finanziamento:

COMUNE DI BURGOS

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento – "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti".

GRADUATORIA PROVVISORIA

N.	N. prot.	Data presentazione	Tipo intervento	Importo intervento	Importo concesso	Punteggio
1	4559	28/09/2026	Acquisto	30.000,00	€ 13.020,83	**31**
2	4548	28/09/2026	Acquisto	€ 150.000,00	€ 13.020,83	**25**
3	4553	28/09/2026	Acquisto	€ 20.000,00	€ 10.000,00	**24**
4	4578	28/09/2026	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 7.363,98	**23**
5	4558	28/09/2026	Acquisto	€ 60.000,00	€ 8.677,69	**13**
6	4547	28/09/2026	Acquisto	€ 103.500,00	0	**6**
7	4546	28/09/2026	Ristrutturazione	€ 26.208,25	0	**0**
Totale					**€ 52.083,33**	

Dato atto che il richiedente identificato con prot. n. 4553 ha dichiarato, in sede di presentazione della domanda, un importo complessivo dell'intervento pari a € 20.000,00 e che, conseguentemente, in applicazione della percentuale massima di contributo concedibile prevista

dal bando, pari al 50% della spesa ammissibile come riportato all'art. 10 del Bando, allo stesso potrà essere riconosciuto un contributo di € 10.000,00, anziché l'importo massimo previsto di € 13.020,83;

Dato atto che il beneficiario identificato con protocollo n. 4578 del 28/09/2026 risulta essere stato già ammesso a contributo nell'ambito del bando per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa – annualità 2025, con istanza acquisita al protocollo comunale n. 953 del 03/03/2026;

Considerato che, nell'ambito della suddetta annualità 2025, al medesimo beneficiario è stato concesso un contributo pari ad € 7.636,02, inferiore all'importo massimo di € 15.000,00 previsto dal bando, in quanto le risorse finanziarie disponibili risultavano esaurite e il beneficiario si collocava nell'ultima posizione utile della graduatoria;

Ritenuto, pertanto, che, in sede di assegnazione del contributo relativo all'annualità 2026, debba essere riconosciuto al medesimo beneficiario un importo pari ad € 7.363,98, corrispondente alla differenza tra il contributo massimo di € 15.000,00 previsto per l'annualità 2025 e l'importo di € 7.636,02 già concesso al medesimo beneficiario per la suddetta annualità;

Dato atto che, conseguentemente, al beneficiario di cui all'istanza prot. n. 4578 del 28/09/2026 viene riconosciuto, per l'annualità 2026, un contributo pari ad € 7.363,98, anziché l'importo di € 13.020,83 risultante dalla ripartizione ordinaria delle risorse, in considerazione del contributo già concesso per l'annualità 2025 e al fine di non superare l'importo massimo complessivo di € 15.000,00 riconoscibile al medesimo beneficiario;

Visti:

- Il D. Lgs n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto del Sindaco, n. 13 del 10.06.2026 di conferimento incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) per la responsabilità del Settore Tecnico all'Arch. Pianificatore Luisanna Demelas;
- la determina n. 6 del 13.01.2026 (RG. n.3/2026) del Responsabile del Servizio di nomina di Responsabile del Procedimento al Geom. Raimondo Ortu ai sensi dell'Art.5 della Legge n. 241/1992 e ss.mm. e ii.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii..

Di approvare la Graduatoria Provvisoria Annualità 2026, relativa al Bando di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti" Annualità 2026;

Di allegare al presente atto la graduatoria provvisoria annualità 2026 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire:

- che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria (30 giorni), proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- che il ricorso potrà essere proposto con le seguenti modalità: a mano all'Ufficio Protocollo e negli orari di apertura al pubblico; con PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comuneburgos.it;

- che trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di pubblicare il presente atto nella sezione Albo pretorio, Homepage e "Avvisi pubblici" del sito istituzionale del Comune di Burgos.

Il Responsabile del Procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

ORTU RAIMONDO in data 05/11/2026

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 557 del 05/11/2026 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DEMELAS LUISANNA in data 05/11/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 606

Il 05/11/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 407 del 05/11/2026 con oggetto: **Contributi per l'acquisto, la ristrutturazione o il recupero delle prime case nei Comuni della Sardegna a contrasto dello spopolamento (L.R. n. 3/2022, art. 13, c. 2, lett. b). - Approvazione graduatoria provvisoria 2026**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
Nota di pubblicazione firmata da COLLABORATORE AMMINISTRATIVO COSSU FRANCESCA il 05/11/2026.