



COMUNE DI BURGOS PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 223 del 23/06/2026

Determina del Responsabile del Servizio N. 108 del 23/06/2026

PROPOSTA N. 321 del 23/06/2026

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disp.i in materia di contrasto allo spopolamento", c. 2, lett. b). Contr. a fondo perduto per l'acquisto o ristr. di prime case nei comuni con popolaz. inf. ai 3.000 abitanti – APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

La Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 25/02/2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2026, con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2026-2028.

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Giunta Comunale n. 1 del 19.01.2023.

Considerato che:

- ai sensi del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, art. 107, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto espressamente non riservino agli Organi di Governo dell'Ente;
- negli Enti privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni spettanti ai dirigenti sono svolte dai Responsabili degli uffici e dei servizi, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco, n. 13 del 10/06/2026 con funzioni esercitate in regime di prorogatio nelle more del giuramento del Sindaco rieletto e della conseguente adozione del nuovo decreto di attribuzione degli incarichi ai sensi dell'articolo 53, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, di conferimento incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) per la responsabilità del Settore Tecnico all'Arch. Pianificatore Luisanna Demelas;

Richiamata la determina n. 6 del 13.01.2026 (RG. n.3/2026) del Responsabile del Servizio di nomina di Responsabile del Procedimento al Geom. Raimondo Ortu ai sensi dell'Art.5 della Legge n. 241/1992 e ss.mm. e ii.

Vista la Legge Regionale 9 marzo 2022 n. 3 – Legge di Stabilità 2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (piccoli comuni), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

Richiamate:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n.20/59 del 30.06.2022 con la quale è stato disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione all'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune sulla base dei criteri menzionati nella medesima determina;

- La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236/27150 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n.3 a favore dei piccoli comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Burgos è stata assegnato un contributo complessivo di € 142.691,95 ripartito in tre annualità così ripartito;
 - € 47.563,98 per l'annualità 2022;
 - € 47.563,98 per l'annualità 2023;
 - € 47.563,99 per l'annualità 2024.
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06/06/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di uno stanziamento integrativo per l'anno 2023 e lo stanziamento ordinario anche per l'annualità 2025, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto uno stanziamento ulteriore stanziamento di € 78.734,92 così ripartito;
 - € 31.170,93 – primo stanziamento integrativo per l'annualità 2023;
 - € 47.563,99 per l'annualità 2025.
- Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21/12/2023 è stata disposta l'assegnazione ai comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'anno 2023, da cui si evince che per il Comune di Burgos è previsto un secondo stanziamento aggiuntivo, avente importo pari al 10% del primo stanziamento integrativo 2023 per un importo di € 3.170,93;

Vista La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 22.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Bando per contributi a fondo perduto acquisto/ristrutturazione 1° casa (ann.2024/2025). Art.13, L.R. n.3 del 9.04.2022 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comuni < 3.000 abitanti", con la quale venivano stabiliti i criteri prioritari e i relativi punteggi per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei su citati contributi;

Visto l'avviso pubblico per le annualità 2024 e 2025, prot. 33 del 26.01.2026, avente ad oggetto: "Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";

Ravvisato che:

- Con Determina n. 45 del 02.04.2026 (R.G. n. 97/2026) è stata approvata la graduatoria provvisoria in merito alla Legge Regionale n. 3 del 9.03.22, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", c. 2, l. b). Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- Con Determina n. 52 del 10.04.2026 (R.G. n. 111/2026) è stata revocata in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990 la determinazione n.45 del 02.04.2026 (R.G. n.97/2026) e il suo allegato in merito alla Legge Regionale n. 3 del 9.03.22, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", c. 2, l. b). Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- Con Determina n.81 del 12.05.2026 (R.G. n. 166/2026) è stata approvata la nuova graduatoria provvisoria in merito alla Legge Regionale n. 3 del 9.03.22, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", c. 2, l. b). Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

Richiamata la determina n.81 del 12.05.2026 (R.G. n. 166/2026), nel quale i candidati 890, 957,930,931,948,939,953,743,886.2,952,955,962,965,963,859 sono risultati idonei ai requisiti stabiliti dal bando;

Dato atto che, trascorsi i termini per la pubblicazione della graduatoria provvisoria, durante la

quale non è stato presentato alcun ricorso od osservazione in merito alla graduatoria stessa;

Considerato pertanto che si rende necessario provvedere all'approvazione della graduatoria definitiva;

Verificato che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del dpr 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, del sottoscritto all'adozione del presente atto;

Visti:

- Il D. Lgs n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii..

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è Il Geom. Raimondo Ortu;

Di approvare la Graduatoria Definitiva Annualità 2024 – 2025, relativa al Bando di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n.3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti":

COMUNE DI BURGOS						
Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".						
GRADUATORIA DEFINITIVA						
N.	N. prot.	Data presentazione	Tipo intervento	Importo richiesto	Importo concesso	Punteggio
1	890	27/02/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 165.000,00	€ 15.000,00	16
2	957	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 110.000,00	€ 15.000,00	16
3	930	02/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 100.000,00	€ 15.000,00	16
4	931	02/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 80.000,00	€ 15.000,00	16
5	948	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 15.000,00	14
6	939	03/03/2026	Acquisto e ristrutturazione	€ 50.000,00	€ 15.000,00	14
7	953	03/03/2026	Ristrutturazione	€ 30.000,00	€ 5.127,98	14

TOTALE	€ 95.127,98
---------------	--------------------

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di pubblicare il presente atto nella sezione Albo pretorio, Homepage e "Avvisi pubblici" del sito istituzionale del Comune di Burgos.

Il Responsabile del Procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

ORTU RAIMONDO in data 23/06/2026

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 321 del 23/06/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DEMELAS LUISANNA in data 23/06/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 355

Il 24/06/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 223 del 23/06/2026 con oggetto: **L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disp.i in materia di contrasto allo spopolamento", c. 2, lett. b). Contr. a fondo perduto per l'acquisto o ristr. di prime case nei comuni con popolaz. inf. ai 3.000 abitanti – APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLLABORATORE AMMINISTRATIVO COSSU FRANCESCA il 24/06/2026.