



Comune di Burgos

Provincia di Sassari

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

BANDO PUBBLICO

VISTO l'art. 13 della L.R. 09 marzo 2022 n. 3 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTO l'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 56 del 17.11.2022 "Art. 13, L.R. n. 3 del 09/03/2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Individuazione criteri prioritari e approvazione bando per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

Si emana il presente bando finalizzato all'assegnazione di contributi a fondo perduto **per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case** nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

A) INDICAZIONI GENERALI

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;

COMUNE DI BURGOS Via Marconi, 1 07010 BURGOS (SS) TEL 079 793505 FAX 079 793004
POSTA ETRONICA: info@comuneburgos.it
PEC: protocollo@pec.comuneburgos.it

- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

B) CONDIZIONI AGGIUNTIVE

Ordine priorità	Descrizione condizioni aggiuntive	Punteggio
1	acquistano e ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*	10
2	acquistano o ristrutturano immobili all'interno del centro abitato*	8
3	hanno un nucleo familiare numeroso (4 componenti e più)**	6
4	trasferiscono la propria residenza da un altro comune al comune di Burgos	4
A parità di punteggio verrà considerata, con priorità, la condizione di debolezza sociale o economica con indicatore ISEE più basso.		

* intendendo per "centro abitato" quello individuato dalle tavole del PUC con le seguenti zone urbanistiche:

Zona A – centro storico;

Zona B – zone di completamento residenziale;

Zona C – zone di espansione residenziale.

** intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;

C) DISPONIBILITA' FINANZIARIA

- € 47.563,99 per l'annualità 2022;
- € 47.563,99 per l'annualità 2023;
- € 47.563,99 per l'annualità 2024.

Con il termine "annualità" si intendono le annualità di assegnazione delle somme al comune di Burgos da parte della Regione Autonoma della Sardegna (con riferimento a quanto stabilito con Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale).

Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria definita sulla base dei parametri stabiliti nel presente bando, interesseranno le sole somme relative all'annualità per cui si è chiesto il contributo.

Per coloro che non dovessero risultare beneficiari del contributo relativo all'annualità per cui hanno fatto domanda, potranno presentare nuova richiesta per le annualità successive.

D) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione della domanda di ammissione al contributo, **dovrà avvenire dalle ore 18:00 del 24.11.2022 fino alle ore 24:00 del 12.01.2023**, farà fede a pena di esclusione il protocollo di arrivo.

La domanda potrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

- **modalità cartacea** depositata presso l'ufficio protocollo del comune di Burgos, via Marconi n. 1, negli orari di apertura al pubblico, contenente il predisposto "Allegato A" e i documenti previsti dal bando, in busta chiusa con indicazione delle generalità del mittente e con la seguente dicitura: "Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art. 13 della L.R. 3/2022, per l'acquisto e/o ristrutturazione della 1° casa – Annualità 2022"

COMUNE DI BURGOS Via Marconi, 1 07010 BURGOS (SS) TEL 079 793505 FAX 079 793004

POSTA ETTRONICA: info@comuneburgos.it

PEC: protocollo@pec.comuneburgos.it

oppure

- **modalità telematica** inviando tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo PEC protocollo@pec.comuneburgos.it il predisposto "Allegato A" e i documenti previsti dal bando, riportando nell'oggetto "Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art. 13 della L.R. 3/2022, per l'acquisto e/o ristrutturazione della 1° casa – Annualità 2022".

Le domande devono essere sottoscritte dal soggetto richiedente con allegata copia di un documento di riconoscimento (qualora firmata digitalmente e trasmessa via PEC non sarà necessario allegare copia del documento di riconoscimento).

Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo (solo acquisto, oppure acquisto e ristrutturazione, oppure solo ristrutturazione), nonché l'importo previsto dell'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite dei 15.000,00 euro).

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- a) predisposte su modello difforme da quello allegato al presente bando (Allegato A);
- b) presentate con modalità diverse da quanto previsto nel presente bando;
- c) predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente bando (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- d) non regolarmente sottoscritte dal soggetto richiedente.

Il Comune di Burgos non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

E) FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e la verifica delle dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati negli articoli precedenti. L'eventuale richiesta di integrazioni da parte del comune interrompe i termini del procedimento di istruttoria ed erogazione del contributo. La documentazione integrativa dovrà essere inviata dal beneficiario entro un termine perentorio non superiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione. I termini del procedimento iniziano nuovamente a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni richieste. Nel caso in cui il soggetto beneficiario non provveda a fornire le integrazioni richieste o, qualora le integrazioni stesse non risultino, a giudizio del Servizio comunale preposto, soddisfacenti, il Responsabile

del Settore competente comunica, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 e s. m. i., i motivi ostativi dell'accoglimento della istanza di erogazione del contributo.

Il Responsabile del Settore competente, con proprio atto, sulla base delle istruttorie effettuate provvede, entro 20 giorni dal termine per la presentazione delle domande, all'approvazione della graduatoria provvisoria contenente l'elenco delle domande ammissibili e l'elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune di Burgos per 30 giorni consecutivi.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo di questo Comune.

I beneficiari rientranti in graduatoria provvisoria, ai fini della stesura della graduatoria definitiva, dovranno fornire entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, i seguenti documenti di comprova dei requisiti:

Per l'acquisto:

- Planimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;
- Fotocopia dei titoli originali abilitativi (concessioni, licenze, SCIA, ecc) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto;

Per la ristrutturazione:

- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Planimetria catastale dell'immobile e relativa visura storica con specificazione della categoria catastale;
- Relazione tecnica descrittiva e computo metrico delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa.

A tal proposito si evidenzia che sono intesi **"interventi di ristrutturazione edilizia"**, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre

ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettera c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria.

Sono esclusi, gli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Le opere previste dovranno avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune di Burgos secondo le modalità di legge.

F) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO e DISPOSIZIONI FINALI

1) STIPULA DEL CONTRATTO

Per la erogazione del contributo l'Amministrazione comunale, nella persona del Responsabile del settore tecnico, stipulerà apposita convenzione con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

2) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del Responsabile del settore tecnico, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti, sulla base della tipologia di intervento:

A) Acquisto: Erogazione del contributo in un'unica soluzione a seguito della stipula e presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previa rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.

B) Ristrutturazione: Il comune potrà trasferire ai beneficiari del finanziamento le risorse spettanti:

- Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra comune e beneficiario, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto;
- Saldo del contributo concesso a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari.

I finanziamenti concessi possono essere erogati anche ad ultimazione dei lavori autorizzati, purché richiesto dai beneficiari, fermo restando l'obbligo di stipula della convenzione con il comune.

Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento, devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale, al comune, al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto regolarmente assentito, sulla base della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica.

Ove le spese sostenute siano inferiori a quanto previsto nel computo metrico trasmesso, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, in relazione alla percentuale indicata.

3) OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di acquisire l'agibilità dell'abitazione, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza;
- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel comune di Burgos per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- di favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

4) CONTROLLO E MONITORAGGIO

Il comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese.

Sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

G) INFORMAZIONI FINALI E PRIVACY

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il comune di Burgos si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Per informazioni è possibile recarsi c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di: martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 e il giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.30.

Per quanto concerne il presente procedimento si informa che il comune di Burgos, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività previste dalla presente procedura di assegnazione contributo, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al GDPR n.679/2016 UE.

Burgos, 24 novembre 2022

Il Responsabile del Servizio

Dr. Ing. Massimiliano Cao

CAO
MASSIMILIANO
24.11.2022
11:40:05
GMT+01:00

